**ПРОТОКОЛ № 21**

**Засідання правління ОСББ «КОСМОС 3»**

м.Дніпро, вул.Космічна 3 "05" грудня 2023

Протокол розпочався о 18:00

Загальна кількість членів правління: 7 (сім) осіб.

На заході були присутні 7 (сім) осіб:

1. Беккер Леонід Давидович
2. Бунятов Расаф Саядулла
3. Гросман Олександр Натанович
4. Капинус Анатолій Данилович
5. Резніченко Анатолій Іванович
6. Чекалкін Андрій Михайлович
7. Чернишов Андрій Валентинович

На засіданні правління присутні сім членів правління **ОСББ «КОСМОС 3»,** тому засідання правління є легітимним і може приймати рішення з усіх питань порядку денного.

Членам Правління було запропоновано наступний порядок денний:

1. Розрахунок вартості опалення, гарячої води та Гкал за ***листопад*** 2023 року.
2. Оплата за опалення без лічильника

Інших пропозицій на порядку денному не було.

**ГОЛОСУВАЛИ: "ЗА"** - 7 осіб.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний засідання Правління.

По питанню №1 порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** А.Н. Гросмана, який повідомив, що дані за ***листопад*** про теплову генерацію котельні в обсязі 47,43 Гкал надійшли від обслуговуючої організації «Теплогазстрой». За даними бухгалтерії, за ***листопад*** ОСББ має сплатити загалом 105656,96 грн за спожитий газ та електроенергію. З урахуванням втрат в системі вартість Гкал складе 1632,93 грн, ГВП - 147,28 грн/м3

**ГОЛОСУВАЛИ** **– «ЗА»** – 7 осіб.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Затвердити на ***листопад*** 2023 року вартість Гкал = 1632,93 грн, ГВП 147,28 грн/м3

По пункту № 2 порядку денного.

- у зв'язку з тим, що власники квартир **№ 1, 5, 6, 20, 22, 24, 26, 27, 31, 36, 37, 38, 45, 51, 68, 74, 75, 83** мають непрацюючі лічильники тепла (споживання за ***листопад*** було «0»), нараховувати цим власникам за опалення виходячи із середнього споживання теплової енергії в будинку, яке становить 0,0067 Гкал/метр2

- у зв'язку з тим, що власники квартир **№ 28; 53** не опалювали належним чином своє майно, відповідно до постанови КМУ № 315 від 22.11.18 р. та рішення загальних зборів № 2 від 23.09.22 р. донараховувати цим власникам плату за опалення з розрахунку 0,0034 Гкал/метр2., що становить 50% від середнього споживання теплової енергії в будинку.

**ГОЛОСУВАЛИ** – **«ЗА»** – 7 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

- Власникам квартир **№ 1, 5, 6, 20, 22, 24, 26, 27, 31, 36, 37, 38, 45, 51, 68, 74, 75, 83** нарахувати оплату за опалення в розмірі

**0,0067 Гкал/метр2**

- Власникам квартир **№ 28; 53** нараховувати доплату за опалення з розрахунку  **0,0034 Гкал/метр2.**

Порядок денний вичерпаний.

Засідання Правління вважається закритим.

Голова правління О.Н. Гросман

Члени правління: Л.Д. Беккер

Р.С. Бунятов

А.Д. Капинус

А.І. Резніченко

А.М. Чекалкін

А.В. Чернишов